

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO**

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 134368/2022	S – JMK 114071/2022 OŽP/Kno	Mgr. Knotek/1558	14.09.2022

**ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3, 601 82 BRNO, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“) ve smyslu ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) rozhodl v řízení o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody, vedeném na základě žádosti podané dne 1. srpna 2022 organizací Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, IČ: 00386766, se sídlem Křetín 12, 679 62 KŘETÍN (dále jen „žadatel“), zastoupenou na základě plné moci společností MADADORS s.r.o., IČ: 07786808, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 BRNO (dále jen „zástupce žadatele“), takto:

Podle ustanovení § 56 odst. 1 a ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody

**p o v o l u j e**

žadateli výjimku ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů stanovených v § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, tj. zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů, zejména rušením a poškozením sídla (úkrytů) v důsledku zásahu do jimi obývaného biotopu v souvislosti s realizací záměru „Půdní vestavba dětské léčebny Křetín“, a to pro kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a silně ohroženého netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) nacházející se v prostorech budovy dětské léčebny Křetín, která se nachází na pozemku st. 61 v k. ú. Křetín. Výjimka se týká všech jedinců výše uvedených zvláště chráněných druhů, kteří, přes maximální využití všech zmírňujících opatření, budou zásahem škodlivě dotčeni v přirozeném vývoji, s důvodným předpokladem, že se bude jednat s ohledem na níže stanovené podmínky pouze o jedince záměrem dotčených místních populací výše uvedených zvláště chráněných druhů.

Výjimka se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Záměr stavby bude realizován podle předložené dokumentace pro stavební povolení půdní vestavby Dětské léčebny Křetín (hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Václav M. Havlík, zodpovědný projektant: Ing. arch. Eliška Havlíková, datum: červenec 2022).
2. Před zahájením prací bude ověřeno, že zbudováním vestavby nebudou uzavřeny jediné vhodné přístupové otvory pro výše uvedené zvláště chráněné živočichy. Nastane-li takový případ, bude nutné před jejich uzavřením zajistit náhradní vletový otvor, například otevřením střešního okénka v jiné části půdy. Náhradní vletový otvor přitom nesmí změnit proudění vzduchu a tedy i teplotu v hlavním úkrytu kolonie.
3. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn odborný biologický dozor, který dohlédne na správné načasování stavebních prací, na dodržení stanovených podmínek a provedení technických detailů. V případě potřeby budou řešené otázky průběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
4. Stavební práce nelze realizovat v období, kdy je úkryt obsazen koloniemi dotčených zvláště chráněných druhů, tj. od poloviny dubna do poloviny září.
5. V případě, že bude při realizaci stavebních prací nalezen obsazený úkryt, je nutné přesunout práce na jinou část budovy a umožnit dotčeným zvláště chráněným druhům opustit tento úkryt. Případně řešit danou situaci s odborným biologickým dozorem nebo ve spolupráci s jinými odborníky (např. pracovníci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nebo zaměstnanci záchranné stanice), který zajistí jejich odchyt.
6. Je nutné zachovat nedotčené prostory severovýchodního rohu půdy, kde je lokalizován hlavní úkryt kolonie.
7. Prostory půdní vestavby nebudou vyplňovat celý výškový profil půdy, čímž se umožní dotčeným zvláště chráněným druhům využívat všechny části půdních prostor jako je tomu doposud.
8. Zvláště chráněné živočichy je nezbytné v době jejich přítomnosti v úkrytu nerušit – to znamená minimalizovat pohyb osob v půdním prostoru, nevykonávat zde v této době úklid ani jiné práce, na netopýry nesvítit, nedotýkat se jich, nemanipulovat s nimi.
9. Výjimka se povoluje do 31.12.2027. Po uplynutí stanovené doby není dále možné postupovat podle této výjimky.
10. Po dobu realizace záměru, včetně kalendářního roku jeho ukončení, zašle žadatel každoročně do 31. prosince daného roku v souladu s požadavky vyplývajícími z § 56 odst. 7 zákona o ochraně přírody souhrnné hlášení o všech činnostech provedených na základě této výjimky Ministerstvu životního prostředí a orgánu ochrany přírody. Zprávu je možné poslat písemně, datovou schránkou nebo prostřednictvím e-mailu.

## Odůvodnění:

Dne 1. srpna 2022 požádala společnost MADADORS s.r.o., IČ: 07786808, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 BRNO, zastupující investora (dále jen „zástupce žadatele“), kterým je organizace Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, IČ: 00386766, se sídlem Křetín 12, 679 62 KŘETÍN (dále jen „žadatel“), odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“) o udělení výjimky ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, jmenovitě kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a silně ohroženého netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) podle § 56 zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“). Výjimka je žádána ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje výše uvedených zvláště chráněných druhů netopýrů, zejména rušením a poškozením úkrytů v důsledku zásahu do jimi obývaného biotopu, v souvislosti s realizací záměru „Půdní vestavba dětské léčebny Křetín“. Společně s žádostí obdržel KrÚ JMK od zástupce žadatele k dispozici dokumentaci pro stavební povolení půdní vestavby Dětské léčebny Křetín (hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Václav M. Havlík, zodpovědný projektant: Ing. arch. Eliška Havlíková, datum: červenec 2022), plnou moc a Odborný posudek – zoologický průzkum Posouzení vlivu plánované půdní vestavby Dětské léčebny ve Křetíně na populace netopýrů (vypracoval BAT MARKETING s.r.o., resp. doc. Mgr. Jan Zukal, PhD., MBA, Brno, červenec 2022).

V žádosti se uvádí, že výjimka je požadována pro záměr „Půdní vestavba dětské léčebny Křetín“ realizovaný na pozemku st. 61 v k. ú. Křetín. Půdní vestavba je výsledkem snahy vyřešit současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny, a to centralizací těchto prostor. V současné době jsou kanceláře rozmístěné volně po budově a dochází tak ke křížení provozů. Návrh respektuje skutečnost, že jsou půdní prostory osídleny netopýry. Proto je z celkového prostoru půdy na kanceláře využita pouze cca ¼ plochy (163 m<sup>2</sup>). Jsou zde navrženy 4 kanceláře se samostatnou zasedací místností, sociální zázemí a malá kuchyňka umístěná ve výklenku na chodbě. Osvětlení a větrání kanceláří je zajištěno střešními okny. Prostor kanceláří je komunikačně propojen s ostatními prostorami dětské léčebny vedlejším schodištěm s vyrovnávacím ramenem. V rámci navržených stavebních úprav se počítá se zachováním konstrukce střechy a úpravou vodorovných konstrukcí. U stávajících konstrukcí jsou navržena opatření dle statického posouzení. Vestavba bude provedena za použití lehkých sádkartonových příček a předstěn.

V souhrnné technické zprávě se uvádí, že půdní prostory objektu dětské léčebny jsou sídlem zvláště chráněných živočichů, tj. několika druhů netopýrů. Rovněž je zde uvedena informace, že se jedná o evropsky významnou lokalitu Křetín – zámek (CZ0623709). S ohledem na tyto skutečnosti byl k záměru zpracován odborný posudek – zoologický průzkum Posouzení vlivu plánované půdní vestavby Dětské léčebny ve Křetíně na populace netopýrů (vypracoval BAT MARKETING s.r.o., resp. doc. Mgr. Jan Zukal, PhD., MBA, červenec 2022). V posudku se uvádí, že při realizaci stavby je nutné postupovat opatrně a dodržet několik základních zásad ochrany ohrožených druhů živočichů:

- stavební práce nelze realizovat v období, kdy je úkryt obsazen koloniemi netopýrů, tj. od poloviny dubna do poloviny září.
- v případě, že bude při realizaci stavebních prací nalezen obsazený úkryt, je nutné přesunout práce na jinou část budovy a umožnit netopýrům opustit tento úkryt. Případně si vyžádat spolupráci s odborníkem (např. zaměstnanci záchranné stanice), který zajistí jejich odchyt.
- je nutné zachovat nedotčené prostory severovýchodního rohu půdy, kde je lokalizován hlavní úkryt kolonie (již zahrnuto v návrhu projektu).
- prostory půdní vestavby nebudou vyplňovat celý výškový profil půdy, čímž se umožní netopýrům využívat všechny části půdních prostor jako je tomu doposud (již zahrnuto v návrhu projektu).
- vlastní realizaci vestavby doporučuji průběžně konzultovat s odborníkem ochrany přírody.

Odborný posudek závěrem konstatuje, že stavební úpravy plánované v návrhu projektu ovlivní úkryt netopýrů. Nicméně, při dodržení navržených kompenzačních a ochranných opatření a podmínek realizace, nebude jejich dopad na početnost netopýrů zásadní.

Na základě obdržené žádosti orgán ochrany přírody přistoupil k zahájení řízení o udělení výjimky ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, jmenovitě kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a silně ohroženého netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*). Věcná a místní příslušnost orgánu ochrany přírody přitom vyplývá z ustanovení § 77a odst. 5 písm. o) zákona o ochraně přírody.

Ve smyslu ustanovení § 71 odst. 3 zákona o ochraně přírody jsou obce ve svém územním obvodu účastníkem všech řízení vedených podle tohoto zákona, pokud v téže věci nerozhodují jako orgány ochrany přírody. Na základě tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení obec Křetín.

U spolků, které v souladu se zněním ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody požádaly o podávání informací o zahajovaných řízeních podle tohoto zákona, se správní orgán zabýval věcnou a místní specifikací jejich žádostí a zjistil, že věcné a místní vymezení podaných žádostí odpovídá čtyřem obdrženým žádostem spolků. Dotčené spolky proto byly o zahájení řízení informovány. Podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody měl každý z těchto spolků právo do 8 dnů od doručení tohoto oznámení písemně oznámit svoji účast v řízení. Ve stanovené lhůtě oznámil svoji účast v řízení pouze spolek Česká společnost pro ochranu netopýrů, Újezd 390/43, 118 00 PRAHA 1, IČ: 49370731.

Orgán ochrany přírody účastníky řízení v zaslaném oznámení současně upozornil na to, že mohou činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, § 37 a § 38 správního řádu, zejména pak mají právo nahlížet do spisu, vyjádřit své stanovisko, seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Orgán ochrany přírody současně upozornil, že shromažďování podkladů pro rozhodnutí ve věci ukončí ke dni 31.08.2022. Po tomto termínu se účastníci řízení budou moci ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu s kompletními podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim, a to nejpozději do 08.09.2022 s tím, že následně správní orgán přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci. Ve stanovené lhůtě orgán ochrany přírody obdržel od České společnosti pro ochranu netopýrů vedle přihlášky do řízení rovněž i „Stanovisko k žádosti o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů – záměr půdní vestavby v dětské léčebně Křetín“, se kterým seznámil zástupce žadatele.

Následně pak KrÚ JMK přistoupil v předmětné věci k vydání vlastního rozhodnutí. Po seznámení se shromážděnými podklady přitom dospěl orgán ochrany přírody k následujícím zjištěním a závěrům.

Výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů lze podle § 50 povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo v zájmu ochrany přírody, přičemž musí být dán některý ze stanovených důvodů uvedených v § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody. U zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen tehdy, pokud navíc neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Na místě je pak uvést, že oba záměrem dotčené zvláště chráněné druhy jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství.

Veřejný zájem na realizaci záměru spatřuje orgán ochrany přírody s ohledem na žádost a předloženou dokumentaci v naplnění § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody, podle kterého je možné výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů povolit (mimo jiné) v zájmu veřejného zdraví nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru.

Zástupce žadatele ve zdůvodnění žádosti uvádí, že záměrem investora, tj. dětské léčebny, je realizace půdní vestavby, která by měla řešit současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny a centralizaci těchto prostor. Vestavba zahrnuje vytvoření nových kanceláří s pracovním prostorem pro 4 osoby a sociálního zázemí včetně malé kuchyňky. Zastavěný prostor zabere 163 m<sup>2</sup>, což je méně než čtvrtina celkového objemu půdních prostor. Tato stavební úprava je první etapou z plánovaných úprav, které dětská léčebna musí podniknout z důvodů zvýšeného zájmu o léčebné pobyty. Kromě léčení respiračních potíží totiž nově do své nabídky zařadila také ozdravné léčebné pobyty pro post-covidové pacienty. Z tohoto důvodu je proto potřeba navýšit kapacitu lůžek. Primární snahou investora je při realizaci záměru zachovat úkryty pro netopýry i po rekonstrukci budovy, a to pokud možno v plném rozsahu. Vypracovaný záměr půdní vestavby přitom zohledňuje skutečnost, že je půda využívána vrápenci a netopýry jako úkryt letní kolonie samic. Doporučení (zásady) uvedené v pořízeném odborném posudku (BAT MARKETING s.r.o.) jsou proto zakomponovány přímo do stavebního projektu – například kancelářské prostory nevyplňují celý výškový profil půdy a ponechávají tak volný průlet netopýrům do všech prostor půdy.

K výše uvedenému KrÚ JMK doplňuje, že realizací záměru je dotčen prostor evropsky významné lokality Křetín – zámek (CZ0623709). V souhrnu doporučených opatření (z roku 2015) pro tuto evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) se uvádí, že v minulých letech bylo při monitoringu zaznamenáno více než sto jedinců (2013: 111 vrápenců, 2014: 104 vrápenců).<sup>1</sup> Z hlediska nároku předmětu ochrany se pak uvádí, že je potřeba zachovat ideálně stávající nebo alespoň obdobné vletové otvory z vhodných materiálů, použít podobný typ střešní krytiny, aby nedošlo ke změně

---

<sup>1</sup> V odborném posudku (BAT MARKETING s.r.o.) se pak aktuálně doplňuje, že v posledních letech byly během červencových kontrol zastiženy pouze jednotlivé kusy (od 1 do 6), podobně během kontroly dne 15.7.2022 zde bylo zjištěno celkem 9 jedinců. Nicméně v severovýchodní části půdy byl při této návštěvě, stejně jako v roce 2021 (kontrola 21.9.2021), nalezen čerstvý trus, jehož množství svědčí o přítomnosti mnohem většího počtu jedinců. Ve střední části půdy byl navíc nalezen trus většího druhu netopýra, pravděpodobně netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*), zvířata však nebyla zaznamenána.

mikroklimatu, nebudovat střešní okna měnící světelné podmínky, půdní vestavby, nepoužívat prostředky na ochranu dřeva toxické pro netopýry a neměnit charakter půdního prostoru (nebudovat nová střešní okna, půdní vestavbu apod.). Pokud by v budoucnu došlo ke změně využití půdních prostor, činností mimo běžný provoz objektu či technickým úpravám na lokalitě (např. výrazně větší intenzita či způsob nasvícení budovy proti současnému stavu, instalace různých technických zařízení atp.) je vhodné je provádět až po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody. Veškeré stavební, úklidové a jiné práce pak provádět mimo období výskytu netopýrů, tj. nejdříve od poloviny září do začátku dubna.

Při zvažování převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody je na místě vycházet rovněž ze způsobu a míry dotčení jednotlivých zvláště chráněných druhů. Z předloženého odborného posudku (BAT MARKETING s.r.o.) vyplývá, že realizace řešeného záměru stavební úpravy plánované v návrhu projektu ovlivní úkryt netopýrů, nicméně, při dodržení navržených kompenzačních a ochranných opatření a podmínek realizace, nebude jejich dopad na početnost netopýrů zásadní. Orgán ochrany přírody se rovněž přiklání k tomuto závěru a má za to, že s ohledem na stanovení závazných podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí zůstanou populace zjištěných zvláště chráněných druhů i v případě realizace záměru zachovány v příznivém stavu z hlediska ochrany.

Orgán ochrany přírody má proto po seznámení se se shromážděnými podklady za to, že je v daném případě naplněn předpoklad pro udělení výjimky uvedený v § 56 odst. 1, resp. § 56 odst. 2 písm. c), zákona o ochraně přírody. Při vzájemném posouzení obou existujících veřejných zájmů vzal orgán ochrany přírody do úvahy nejen jejich váhu, ale především míru dotčení zájmu za ochranu obou zvláště chráněných druhů živočichů. Z provedeného porovnání obou veřejných zájmů totiž vyplývá, že přínos v podobě realizace záměru zde převažuje nad zájmem ochrany přírody daným způsobem a mírou dotčení jednotlivých zvláště chráněných druhů. Zájmy v podobě veřejného zdraví spolu se zájmy sociálního a ekonomického charakteru považuje orgán ochrany přírody v tomto případě za zvlášť významné, neboť se jedná o dětskou léčebnu aktuálně řešící péči o post-covidové pacienty. Řešená stavební úprava je první etapou z plánovaných úprav, které dětské léčebna musí podniknout z důvodů zvýšeného zájmu o léčebné pobyty. Kromě respiračních potíží totiž nově zařadila také ozdravné léčebné pobyty pro post-covidové pacienty a je potřeba navýšit kapacitu lůžek. Realizace půdní vestavby rovněž řeší současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny. Umožní vytvoření nových kanceláří s pracovním prostorem pro 4 osoby a sociálního zázemí včetně malé kuchyňky. Nově zastavěný prostor půdy zabere 163 m<sup>2</sup>, což je méně než čtvrtina celkového objemu půdních prostor. Navíc návrh půdní vestavby byl vytvořen na základě osobní konzultace projektantů se zpracovatelem odborného posudku s cílem zohlednit fakt, že je půda využívána vrápenci a netopýry jako úkryt letní kolonie samic. Veškerá doporučení vzešlá z jednání (21.9.2021) byla následně zakomponována přímo do stavebního projektu – například kancelářské prostory nevyplňují celý výškový profil půdy a ponechávají tak volný průlet netopýrům do všech prostor půdy. Zájmy ochrany přírody jsou zde rovněž velmi vysoké, neboť jsou dotčeny kriticky a silně ohrožené zvláště chráněné druhy živočichů, navíc v evropsky významné lokalitě. Navíc příslušný souhrn doporučených opatření nedoporučuje měnit charakter půdního prostoru, včetně půdní vestavby. Na druhou stranu však tuto možnost souhrn doporučených opatření ani úplně nevylučuje. Uvádí totiž, že změnu využití půdních prostor a technické úpravy na lokalitě je vhodné je provádět až po konzultaci s příslušným orgánem

ochrany přírody. Navíc realizace stavebního záměru při dodržení stanovených závazných podmínek nemůže vést k přímé likvidaci místních populací ani k zániku stanovišť dotčených zvláště chráněných druhů živočichů, resp. evropsky významné lokality Křetín – zámek. V důsledku všech výše uvedených skutečností má tak orgán ochrany přírody za to, že pro uskutečnění předmětného záměru existuje veřejný zájem mající podobu legitimního zájmu na zajištění odpovídající potřebné péče o veřejné zdraví nemocných dětí spolu se zohledněním zájmů sociálního a ekonomického charakteru. Navržená citlivá realizace záměru totiž vedle uspokojení zvýšeného zájmu o léčebné ozdravné pobyty dětí (navýšení kapacity lůžek), umožní současně řešit aktuálně nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny a centralizaci těchto prostor.

S ohledem na výše uvedené tak orgán ochrany přírody došel k závěru, že je ve vztahu k realizaci řešeného záměru naplněn požadavek uvedený v § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody, podle kterého lze výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů povolit v zájmu veřejného zdraví a rovněž i z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, tj. v daném případě důvodů sociálního a ekonomického charakteru.

Jelikož jsou oba záměrem dotčené zvláště chráněné druhy živočichů předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, zabýval se orgán ochrany přírody rovněž naplněním dalších stanovených důvodů pro udělení výjimky. V § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody se totiž výslovně uvádí, že u zvláště chráněných druhů živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit nejen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, ale pokud současně neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

K naplnění důvodu neexistence jiného uspokojivého řešení lze uvést, že z hlediska zajištění aktuálně potřebné zdravotní péče o post-covidové pacienty zjevně neexistuje jiné časově a ekonomicky přijatelné a v praxi realizovatelné uspokojivé řešení. Orgán ochrany přírody má tudíž za prokázanou neexistenci jiného uspokojivého řešení, jelikož záměr zjevně nelze v daném místě a čase realizovat přijatelným způsobem, který by dotčení zákonem chráněných zájmů ochrany přírody zcela vyloučil.

Dále je nezbytné uvést, či spíše výslovně zopakovat, že se jedná o záměr, jehož realizace po věcné stránce zásadně neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu dotčených druhů z hlediska jejich ochrany. Lze se oprávněně domnívat, že s ohledem na stanovení závazných podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí zůstanou populace zjištěných zvláště chráněných druhů v případě realizace záměru zachovány v příznivém stavu z hlediska ochrany. V souvislosti s realizací záměru budou potenciální negativní vlivy minimalizované až eliminované dodržováním stanovených realizačních podmínek. Uskutečnění záměru by proto nemělo v žádném případě vést k zániku stávajících kolonií ani významnému snížení početnosti dotčených druhů.

Výše uvedené závěry orgánu ochrany přírody korespondují se závěrečným konstatováním České společnosti pro ochranu netopýrů, která ve svém stanovisku uvádí, že s ohledem na skutečnost, že vestavba zaujme pouze zhruba  $\frac{1}{4}$  plochy půdního prostoru (163 m<sup>2</sup>) a bude vybudována v severozápadní části půdy, tj. nezasáhne hlavní úkryt kolonie v severovýchodním rohu, souhlasí s udělením výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů ve smyslu § 56 zákona o ochraně přírody pro tento záměr za dodržení podmínek uvedených v odborném posudku. Kromě toho doporučuje doplnit podmínku, aby před zahájením prací bylo ověřeno,

že zbudováním vestavby nebudou uzavřeny jediné vhodné přístupové otvory pro vrápence. Případně by bylo nutné poskytnout náhradní vletový otvor, například otevřením střešního okénka v jiné části půdy (ovšem tak, aby se nezměnilo proudění vzduchu a tedy i teplota v hlavním úkrytu kolonie). Dále pak ještě doporučuje, aby byl po celou dobu stavby zajištěn odborný biologický dozor, který dohlédne na správné načasování stavebních prací, na dodržení stanovených podmínek i na technické detaily. Jako vhodného odborníka společnost doporučuje Mgr. Jana Zukala, PhD., MBA, nebo Mgr. Hanu Berkovou. Ze zásad uvedených v odborném posudku i doporučených podmínek České společnosti pro ochranu netopýrů následně orgán ochrany přírody důsledně vycházel při stanovení závazných podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí mají být označeny druhy a množství jedinců, na které se výjimka vztahuje (§ 56 odst. 7 zákona o ochraně přírody). Exaktně určovat množství (počet) jedinců daného druhu, na které se má výjimka vztahovat, má smysl pouze tehdy, pokud se výjimka týká zamýšleného (úmyslného) porušování konkrétních zákonných zákazů a počet dotčených jedinců lze určit, dodržet a kontrolovat. V takovém případě stanovení maximálního počtu dotčených jedinců přispěje k ochraně druhů. V ostatních případech (typicky u stavebních záměrů) je možné množství zvláště chráněných druhů živočichů pouze rámcově odhadnout, protože počet jedinců v místě a čase realizace záměru, ani kolik z nich bude záměrem dotčeno, nelze při použití přiměřených prostředků exaktně zjistit. Účelem pak není přispět určením množství jedinců k omezení dopadů výjimky, ale spíše deklarovat, jak velkého množství jedinců se může výjimka týkat, a tedy o jak závažný zásah se jedná. V tomto případě lze na základě dostupných údajů předpokládat, že se bude jednat pouze o jedince ze záměrem dotčených místních populací výše uvedených zvláště chráněných druhů.

V podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí orgán ochrany přírody ve snaze minimalizovat možné negativní vlivy záměru stanovil relativně rozsáhlý soubor závazných podmínek. Důvodem je vedle skutečnosti, že se jedná o evropsky významnou lokalitu, především to, že vhodným naplánováním časového harmonogramu stavby a dodržováním všech vymezených podmínek lze dosáhnout minimalizace (až eliminace) negativních vlivů stavby na dotčené zvláště chráněné druhy. Formulace závazných podmínek vychází primárně z doporučení formulovaných v obdrženém stanovisku Česká společnost pro ochranu netopýrů. V nich se jako vhodné osoby pro výkon odborného biologického dozoru doporučují doc. Mgr. Jan Zukal, Ph.D. a Mgr. Hanu Berkovou, jakožto osoby disponující odpovídající odbornou kvalifikací, které jsou se situací na dotčené lokalitě obeznámeni. S tímto závěrem nemůže nesouhlasit ani orgán ochrany přírody.

Výjimka se povoluje v souladu s podanou žádostí na dobu potřebnou k realizaci záměru, tj. do 31.12.2027. Po uplynutí stanovené doby není dále možné postupovat podle této výjimky. Orgán ochrany přírody má s ohledem na plánovaný harmonogram stavby za to, že stanovená doba se jeví pro realizaci záměru jako dostatečná.

Povinnost žadatele nahlásit Ministerstvu životního prostředí a orgánu ochrany přírody činnosti provedené na základě povolené výjimky ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody poskytne těmto orgánům ochrany přírody informace o využití povolené výjimky. Tento požadavek navíc odpovídá informační povinnosti stanovené v § 56 odst. 7 zákona o ochraně přírody.



Závěrem je možné s ohledem na vše výše uvedené konstatovat, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, má jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody za to, že při dodržení stanovených podmínek lze k realizaci k záměru vydat výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody.

S ohledem na výše popsané skutečnosti, shromážděné podklady a po vyhodnocení možných souvislostí a zvážení všech okolností bylo správním orgánem rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Mojmír Pehal v. r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

#### Doručuje se (DS):

1. MADADORS s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 BRNO
2. Obec Křetín, Křetín 100, 679 62 KŘETÍN
3. Česká společnost pro ochranu netopýrů, Újezd 390/43, 118 00 PRAHA 1

#### Na vědomí (DS):

4. Česká inspekce životního prostředí, OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 BRNO